

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, கார்நதி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையா சொத்துக்களுக்கான ஏல விிற்பனை அறிவிப்பு

கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடன்ஈட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விிற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/ ஐடீன்தாரர்கள் மற்றும் / அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் (1) M/s. ஸ்ரீ ஆதனார் அம்மன் டிரேடர்ஸ் (தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உரிமையாளர் திரு. ராஜமூர்த்தி. C, எண்.10, கிழக்கு தெரு, சிங்கிபுரம் தெரு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115. (2) திரு. ராஜமூர்த்தி. C, த/பெ. சின்னப்பன், எண்.23, வன்னியர் தெரு, சிங்கிபுரம், சேலம் - 636115. (3) திருமதி R. ஜெயந்தி, க/பெ. ராஜமூர்த்தி. C, எண்.23, வன்னியர் தெரு, சிங்கிபுரம், சேலம் - 636115 ஆகியோருக்கும் இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், சிடடி யூனியன் வங்கிக்கு ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்") அடமானம்/ பற்று வைக்கப்பட்ட மற்றும் சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்")-யின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் ஆக்கபூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் சொந்தமானது, 17-08-2026 அன்று சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்")-க்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூ.20,93,861/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து ஒன்று மட்டும்), தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 02-07-2026 அன்று, "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "மற்றுமவுங்கப்படமாட்டாது" எனும் முறையில் விிற்பனை செய்யப்பட்டு உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :

செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	17-08-2026 நண்பகல் 12.00 மணி
ஏலவிிற்பனை தேதி மற்றும் நேரம்	17-08-2026 ஷெட்யூல் - B : சொத்துக்கான நேரம் பிற்பகல் 01.00 மணி, ஷெட்யூல் - A : சொத்துக்கான நேரம் பிற்பகல் 03.00 மணி
ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் விவரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள	சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK டவர்ஸ், எண்.126, கடனூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115. எல்எண்என்: 9345132289, 8925942670, 8925964902, 8925976139.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஷெட்யூல் - A-க்கு : ரூ.56,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B-க்கு : ரூ.21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சம் மட்டும்)
செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை (10%)	ஷெட்யூல் - A-க்கு : ரூ.5,60,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B-க்கு : ரூ.2,10,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் ஷெட்யூல் - A : (ராஜமூர்த்தி C. மனைவி திருமதி R. ஜெயந்தி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்-பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, சிங்கிபுரம் கிராமத்தில் அடங்கிய, i) சர்வே எண்.117/14, பூஞ்சை 0.40 ஏக்கர், அசெஸ்மெண்ட் ரூ.0.62, இதில் 0.14% ஏக்கர் நிலத்தில் அடங்கிய 0.07 ஏக்கர் நிலம், எல்லைகள் : சர்வே எண்.117/13-ல் உள்ள நிலத்திற்கு : கிழக்கில்; மெயின் ரோடுக்கு : மேற்கில்; வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : வடக்கில்; தமிழ்செல்விக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : தெற்கில். இதற்குள் 0.07 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலம். ii) சர்வே எண்.117/13, பூஞ்சை 0.41 ஏக்கரில், 0.16 ஏக்கரில் அடங்கிய 0.14 ஏக்கர் நிலம்; எல்லைகள் : சர்வே எண்.117/11B4-ல் உள்ள நிலத்திற்கு : கிழக்கில்; வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் அயிடடம் I நிலத்திற்கு மேற்கில்; வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : வடக்கில்; வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : தெற்கில்; இதற்குள் 0.14 ஏக்கர் நிலம். iii) சர்வே எண். 117/11, உள்ள பூஞ்சை 0.49 ஏக்கர்; சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.117/11B4 பூஞ்சை 0.40 ஏக்கர் அசெஸ்மெண்ட் ரூ.0.62; 0.21 ஏக்கரில் அடங்கிய 0.07 ஏக்கர் நிலம்; எல்லைகள் : வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : கிழக்கில்; அயிடடம் : II நிலத்திற்கு : மேற்கில்; வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : வடக்கில்; வெங்கடாசலம் மற்றும் இதரங்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு : தெற்கில்; இதற்குள் 0.07 ஏக்கர் நிலம்; மொத்த பரப்பளவு 0.28 ஏக்கர் நிலம் அத்துடன் அனைத்து அனுபவ உரிமைகள் உட்பட.

ஷெட்யூல் - B : (சின்னப்பன் மகன் திரு. ராஜமூர்த்தி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்-பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, புதுப்பாளையம் கிராமத்தில், i) சர்வே எண் 128/L2, பூஞ்சை 0.91.0 ஹெக்டேர், அசெஸ்மெண்ட் ரூ.2.25; பதிவு சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.128/L2 பூஞ்சை 0.64.5 ஹெக்டேர், அசெஸ்மெண்ட் ரூ.1.60. இதற்குள் பரப்பளவு 0.53 ஏக்கர் நிலம், எல்லைகள் : தங்கவேலுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு : கிழக்கில்; அயிடடம் எண்.11ல் உள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடுக்கு : மேற்கில்; நந்தினிதேவி, நிர்மலாதேவி மற்றும் கிருத்திகா ஆகியோருக்கு சொந்தமான 0.46 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்திற்கு : வடக்கில்; மொத்தமே ரோடுக்கு : தெற்கில். இதற்குள் 0.53 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலம் அத்துடன் கட்டிடம். ii) சர்வே எண் 128/L2, பூஞ்சை 0.91.0 ஹெக்டேர், அசெஸ்மெண்ட் ரூ.2.25; பதிவு சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.128/L2 பூஞ்சை 0.64.5 ஹெக்டேர், அசெஸ்மெண்ட் ரூ.1.60. இதற்குள் பரப்பளவு 0.10 ஏக்கர் நிலம், எல்லைகள் : அயிடடம் எண். 1-ல் உள்ள சொத்துக்கு : கிழக்கில்; கோவில் மற்றும் சர்வே எண்.128/L2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு : மேற்கில்; நந்தினிதேவி, நிர்மலாதேவி மற்றும் கிருத்திகா ஆகியோருக்கு சொந்தமான 0.46 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்திற்கு : வடக்கில்; தங்கம்மா ரோடுக்கு : தெற்கில். இதில் 0.10 ஏக்கர் நிலத்தில் உள்ள நடைபாதை போர்ஷனின் அரை பங்கு மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து அனுபவ உரிமைகள் போன்றவை. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

விிற்பனை தொடர்பான விவரங்களை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.cityunionbank.bank.in என்ற இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06-07-2026

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

AUCTION-CUM-SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described Immovable Property Mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be Sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever There is" and "Without Recourse Basis" on 17-08-2026, for Recovery of Rs.20,93,861/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred and Sixty One only), as on 02-07-2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from No.1) M/s. Sree Athanoor Amman Traders (Now Represented by Mr. Rajamoorthy as its Proprietor), No.10, East Street, Singhipuram Street, Vazhapady, Salem District - 636115. No.2) Mr. Rajamoorthy.C, S/o. Chinnappan, No.23, Vanniyar Street, Singipuram, Salem - 636115. No.3) Mrs. R. Jayanthi, W/o. Rajamoorthy.C, No.23, Vanniyar Street, Singipuram, Salem - 636115.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below :

Last Date & Time of Submission of EMD	17-08-2026 Time : 12.00 Noon
Date & Time of Auction Sale	17-08-2026 Time : 01.00 p.m. for Schedule-B Property, Time : 03.00 p.m. for Schedule-A Property.
Place of Auction & Contact Details	City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126,Cuddalore Main Road,Vazhapady Salem -636115. Cell Nos : 9345132289, 8925942670, 8925964902, 8925976139.
Reserve Price	For Schedule-A: Rs.56,00,000/- (Rupees Fifty Six Lakh only) For Schedule-B: Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh only)
EMD 10 %	For Schedule-A : Rs.5,60,000/- (Rupees Five Lakh Sixty Thousand only); For Schedule-B : Rs.2,10,000/- (Rupees Two Lakh Ten Thousand only).

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. R. Jayanthi, W/o. Rajamoorthy.C)

Salem East Registration District, Valapady Sub-Registration District, Valapady Taluk, Singapuram Village Comprised in i) S.No.117/14, Dry 0.40 Acre Assessment of Rs.0.62 within 0.07 Acre out of 0.14% Acre of land and Bounded as follows : East of : Land in S.No.117/13, West of : Main Road, North of : Remaining Land belongs to Venkatachalam and others, South of : Land belongs to Tamilselvi and Remaining Land belongs to Venkatachalam and others. Within this to the extent of 0.07 Acre of Land. ii) S.No.117/13, Dry 0.41 Acre within 0.14 Acre out of 0.16 Acre of land and Bounded as follows : East of : Land in S.No.117/11B4, West of : Item 1 of the land and remaining Land belongs to Venkatachalam and others, North of : Remaining Land belongs to Venkatachalam and others, South of : Remaining Land belongs to Venkatachalam and others, Within this to the extent of 0.14 Acre of Land. iii) S.No.117/11 Dry 0.49 Acre As per the Sub division S.No.117/11B4 Dry 0.40 Acre, Assessment of Rs.0.62 within 0.07 Acre out of 0.21 Acre of Land and bounded as follows : East of : Remaining Land belongs to Venkatachalam and others, West of : ITEM II of the Land, North of : Remaining Land belongs to Venkatachalam and others, South of : Remaining Land belongs to Venkatachalam and others. Within this to the extent 0.07 Acre of Land, To the total extent of 0.28 Acre of land with all easementary rights etc.,

Schedule - B : (Property Owned by Mr. Rajamoorthy.C, S/o. Chinnappan)

Salem East Registration District, Valapady Sub-Registration District, Valapady Taluk, Pudhupalayam Village, i) S.No.128/1L, Dry 0.91.0 Hec, Assessment of Rs.2.25 as per New Sub-Division S.No.128/1L2, Dry Hec.0.64.5 Assessment of Rs.1.60 Within this to the extent of 0.53 of land and Bounded as follows : East of : Land belongs to Thangavel, West of : Item No.II of the North-South Road, North of : Land to the extent of 0.46 Acre Belongs to Nandhini Devi, Nirmaladevi and Kiruthika, South of : Mangamma Road. Within this to the extent of 0.53 Acre of land with building. ii) S.No.128/1L, Dry 0.91.0 Hec, Assessment of Rs.2.25 as per New Sub-Division S.No.128/1L2, Dry Hec.0.64.5 Assessment of Rs.1.60 Within this to the extent of 0.10 Acre of Land and Bounded as follows : East of : Item No.I of the Property, West of : Kovil and Land S.No.128/1J, North of : Land to the Extent of 0.46 Acre belongs to Nandhini Devi, Nirmala Devi and Kiruthika, South of : Mangamma Road. Within this Half Share of the Pathway Portion to the extent of 0.10 Acre of Land and all pathway rights all easementary rights and etc. Encumbrances-Nil.

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 06-07-2026

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur Dt., Tamil Nadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph. No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 16 cm.

